

Sinar Mas Land Gelar *Topping Off* Gedung Knowledge Hub di Kawasan Digital Hub BSD City

KI-KA: Iwan Adi Susanto (President Director - PT Tatamulia Nusantara Indah), Harry Ramaputra (Managing Director of Project Support Services Sinar Mas Land), Teky Mailloa (CEO Asset Management Sinar Mas Land), Irawan Harahap (CEO Digital Tech Ecosystem & Development Sinar Mas Land), Dharma Simorangkir (President Director Microsoft Indonesia) dalam seremoni *topping off* atau penutupan atap gedung Knowledge Hub di Digital Hub, BSD City, Kamis (30/3).



“Pembangunan gedung ini berjalan sesuai jadwal, rencananya pembangunan gedung tersebut akan selesai pada 2024 mendatang. Kami harap keberadaan Knowledge Hub nantinya dapat memfasilitasi semakin banyak perusahaan teknologi & digital untuk percepatan ekonomi digital di skala nasional,” kata Irawan Harahap.

BSD CITY (IM) – Seiring dengan bertambahnya kebutuhan ruang usaha di bidang teknologi, Sinar Mas Land membangun gedung pertama di kawasan Digital Hub BSD City yang bernama Knowledge Hub dan dibangun dalam dua tahap. Untuk tahap pertama pada gedung perkantoran tersebut kini telah memasuki tahap penyelesaian akhir yang ditandai dengan seremoni *topping off* (penutupan atap).

Prosesi seremoni *topping off* dilakukan oleh Ridwan Darmali (Chairman Office Advisor Sinar Mas Land), Lie Jani Harjanto (Group CFO Sinar Mas Land), Michael Widjaja (Group CEO Sinar Mas Land), Monik Wiliam (Deputy Group CEO Sinar Mas Land), Ferdinand Sadeli (Deputy Group CEO INVITE Sinar Mas Land), Irawan Harahap (CEO Digital Tech Ecosystem and Development Sinar Mas Land),



KI-KA: Ridwan Darmali (Chairman Office Advisor Sinar Mas Land), Lie Jani Harjanto (Group CFO Sinar Mas Land), Michael Widjaja (Group CEO Sinar Mas Land), Monik Wiliam Deputy Group CEO Sinar Mas Land), Herry Hendarta (Direktur Sinar Mas Land), dan Ferdinand Sadeli (Deputy Group CEO INVITE Sinar Mas Land) dalam seremoni *topping off* atau penutupan atap gedung Knowledge Hub di Digital Hub, BSD City.

Iwan Adi Susanto (President Director PT Tatamulia Nusantara Indah) dan Dharma Simorangkir (President Director Microsoft Indonesia).

Gedung Knowledge Hub tahap pertama berdiri di atas lahan seluas 1,1 hektare dengan total investasi sebesar Rp750 miliar. Dirancang oleh NBBJ sebuah perusahaan arsitektur asal Amerika Serikat yang telah merancang sejumlah kantor pusat untuk perusahaan teknologi terkemuka di dunia seperti Microsoft, Amazon, Samsung, Alibaba dan IBM. Interior gedung ini juga dirancang oleh Metaphor, sebuah perusahaan desain terkemuka di Indonesia yang telah melayani klien secara global.

Chief Digital Tech Ecosystem & Development Sinar Mas Land, Irawan Harahap menyampaikan, Digital Hub selama ini telah matang secara ekosistem yang mendorong perseroan untuk membangun Knowledge Hub secara progresif, khususnya Knowledge Hub ini. “Pembangunan gedung ini berjalan sesuai jadwal, rencananya pembangunan gedung tersebut akan selesai

pada 2024 mendatang. Kami harap keberadaan Knowledge Hub nantinya dapat memfasilitasi semakin banyak perusahaan teknologi & digital untuk percepatan ekonomi digital di skala nasional,” kata Irawan Harahap.

Gedung Knowledge Hub telah menerima animo positif bahkan di masa pembangunannya telah mendapatkan SIRCLO sebagai salah satu tenant pertamanya. SIRCLO yang merupakan sebuah perusahaan e-commerce asal Tanah Air telah berada dalam ekosistem Digital Hub BSD City sejak tahun 2018 lalu. Seiring dengan perkembangan perusahaan yang pesat, SIRCLO memutuskan untuk merelokasi kantor pusatnya ke Gedung Knowledge Hub tahap pertama pada awal 2024 mendatang.

Dalam pembangunannya, Sinar Mas Land juga menggandeng Microsoft untuk menjadikan gedung Knowledge Hub sebagai *smart building*. Memanfaatkan teknologi *cloud* dan AI Microsoft seperti Azure Digital Twins guna mengotomasi berbagai sistem manajemen

gedung, Knowledge Hub didesain untuk mendukung kenyamanan serta meningkatkan kualitas hidup para *tenant*-nya, seraya menjaga kualitas lingkungan hidup.

Director of Technology Group & Enterprise Business Microsoft Indonesia, Edy Susanto mengatakan, dalam beberapa waktu terakhir, Microsoft telah bekerja sama dengan Sinar Mas Land untuk membangun masa depan yang lebih baik. Salah satunya dengan ikut mempercepat transformasi BSD City sebagai *smart integrated digital city* melalui teknologi *cloud* dan AI Microsoft.

“Kini, kami merasa terhormat dapat melanjutkan kolaborasi tersebut ke Knowledge Hub. Bersama mitra-mitra Microsoft yang membawa pengalaman global, keahlian industri, dan nilai-nilai lokal, kami siap bersatu karya dengan Sinar Mas Land beserta segenap ekosistem digital terkait untuk memberdayakan ekonomi digital Indonesia,” kata Edy. • **vit**



Jajaran Manajemen Sinar Mas Land, Jajaran Manajemen PT Tatamulia Nusantara Indah, dan Jajaran Manajemen Microsoft Indonesia berfoto bersama.



PULAUINTAN
General Contractor

PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA
Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

Dua Investor Baru Siap Bangun Hunian ASN di IKN

JAKARTA (IM) - Otorita IKN Nusantara (OIKN) mengungkapkan dua investor nasional yakni Konsorsium PT. Perintis Trinita Properti Tbk (Konsorsium Trinita), dan PT. Nindya Karya mendapatkan letter to proceed atau Surat Izin Prakarsa Proyek (SIPP) untuk membangun hunian Aparat Sipil Negara (ASN) di Ibu Kota Negara (IKN) Nusantara.

“Dengan adanya tambahan dua investor yang membangun hunian ASN diyakini dapat mempercepat pembangunan Nusantara sehingga tahun depan, ASN dapat mulai pindah,” ujar Kepala OIKN Bambang Susantono dalam keterangannya di Jakarta, seperti dikutip dari Antara, Jumat (31/3).

Bambang menambahkan, dua investor nasional yakni Konsorsium Trinita dan Nindya sudah mendapatkan Letter to Proceed dari OIKN untuk membangun hunian ASN bersama dengan tiga investor sebelumnya.

Konsorsium Trinita menanamkan modal Rp1,8 triliun untuk mengerjakan tujuh tower dan Nindya menginvestasi Rp1,42 triliun untuk bangun delapan tower. Skema bisnis untuk kedua investor tersebut adalah Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU).

Dengan skema KPBU, akan ada pembagian risiko antara pihak pemerintah dan investor beserta insentif dan penalti pada pelaksanaannya dalam penyediaan layanan dan atau infrastruktur publik. Dipastikan dengan skema KPBU, negara sama sekali tidak dirugikan.

Patut diketahui, kedua investor tersebut akan membangun hunian ASN di wilayah yang berbeda. Konsorsium Trinita membangun di wilayah West Residence WP1A-1 dan Nindya membangun di wilayah West Government WP1A-1. Sementara itu, Presiden Direktur dan CEO PT Perintis Trinita Properti Tbk Ishak Chandra mengatakan bahwa pihaknya sangat berterima kasih atas kepercayaan OIKN kepada Konsorsium Trinita Land untuk ikut membangun Ibu Kota Nusantara.

“Mudah-mudahan dengan dukungan semua pihak dan pemangku kepentingan, kami bisa memberikan kontribusi yang positif kepada pemerintah dalam ikut berpartisipasi membangun Ibu Kota Negara,” ujar Ishak.

Sedangkan Direktur Utama PT Nindya Karya, Haedar A Karim mengatakan bahwa sudah menjadi komitmen Nindya untuk selalu hadir bersama pemerintah dalam pembangunan nasional.

“Pembangunan Nusantara sangat penting bagi masa depan Indonesia. Nusantara akan menjadi katalisator pembangunan Indonesia, terutama di wilayah timur. Nindya bangga dapat ikut serta dalam pembangunan Nusantara,” kata Haedar A Karim.

Nindya juga mendapat dukungan dana dari Danareksa sebagai induk holdingnya. Nindya berinvestasi Rp1,42 triliun dimana Nindya sebagai Member Holding Danareksa sepenuhnya mendapat dukungan Finansial dari Induk Holding Danareksa. • **pan**

Selama Ramadhan, Hotel Episode Gading Serpong Siapkan 40 Jenis Makanan khas Negara Mediterania

SERPONG (IM) - Hotel Episode Gading Serpong, salah satu hotel bintang 4 di bawah naungan JHL Collections mengusung konsep *Mediterranean Ramadan* pada bulan puasa tahun ini.

Dengan konsep tersebut, Babah Ramu Dine and Bar Hotel Episode Gading Serpong menghadirkan lebih dari 40 jenis pilihan makanan khas yang berasal dari negara-negara Mediterania, tanpa menghilangkan cita rasa Indonesia. Paket Ramadhan ini bisa dinikmati mulai dari IDR 288.000++/orang di Babah Ramu Dine and Bar.

Sedangkan untuk tamu yang ingin melakukan pertemuan bisnis atau gathering sekaligus buka puasa bersama seperti corporate, lembaga, komunitas dan lain sebagainya, Episode Gading Serpong memiliki Ramadhan Meeting Package dengan harga IDR 390.000++/orang dengan pemakaian ruang meeting setengah hari dan buffet buka puasa dengan tambahan gratis takjil.

Para tamu juga memiliki kesempatan dan peluang yang besar untuk memenangkan hadiah undian berupa per-



jalan ke Bangkok/Bali/Labuan Bajo dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.

Selain itu Hotel Episode Gading Serpong menyediakan berbagai pilihan hampers yang menarik yang bisa dijadikan sebagai bingkisan untuk kolega maupun keluarga di momen Hari Raya Idul Fitri.

Muhammad Viktor A Sin selaku General Manager Episode Gading Serpong berharap di bulan suci Ramadhan yang penuh keberkahan ini semua diberi kesehatan dan kelancaran serta bisa merasakan hangatnya berkumpul dengan keluarga, kerabat serta teman-teman terdekat, serta menjadi momen dan rasa syukur kepada Tuhan yang Maha Esa.

“Konsep Mediterania ini bisa memberikan pengalaman yang baru dan juga menyenangkan bagi para pengunjung untuk dapat menikmati Ramadhan dengan khidmat,” ujarnya.

Paket special di bulan Ramadhan ini dapat dipesan melalui reservasi di +6221 3952 1212 atau Whatsapp +62 877-3952-1212 atau email: info.egs@jhlcollections.com. • **Vi**